

Referat – Generalforsamling

Lodsejerlauget Brunhøj

Dato: 7. juni 2026

Tid: Kl. 10.00

Sted: Lumsås Forsamlingshus

Fremmødte: Ca. 40 Lodsejere

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referatet fra seneste generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025 og budget for 2026 (vedhæftet som Bilag 1)
5. Fastsættelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet uændret på kr. 500,-
6. Indkomne forslag.
Forslag om bevilling af kr. 25.000,- til brug for juridisk assistance og eventuelt gennemførelse af søgsmål mod ejeren af Brunhøj Strandvej 37.
Uddybning af forslaget er vedhæftet som Bilag 2.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - A. Næstformand og kasserer er ikke på valg.
 - B. Formanden, Jørgen Nonnemann er på valg, og modtager ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslår Jennie Bjerregård Jensen som ny formand.
 - C. Bestyrelsessuppleant, Birgitte Hemmingsen er på valg og villig til genvalg
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
 - A. Svend Duelund er villig til genvalg som revisor
 - B. Tommy Schneider modtager ikke genvalg som revisor
 - C. Revisorsuppleant, Steen Nonnemann er ikke på valg
9. Eventuelt

Referat af generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev valgt Kurt Bentzen, som med forsamlingens tilslutning konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til dagsordenen.

Dirigenten konstaterede også, at 10 Lodsejere var repræsenteret ved fuldmagt.

2. Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling

Referatet fra sidste års generalforsamling blev forelagt uden bemærkninger og blev godkendt.

3. Formandens beretning (Bilag 3)

Formanden aflagde beretning og gennemgik en række centrale forhold vedrørende foreningens fællesarealer, veje og stier. Særligt blev forholdet omkring stien ved Brunhøj Strandvej 37 fremhævet som et væsentligt emne.

Der var følgende kommentarer fra formanden og drøftelser fra medlemmerne:

- Flere medlemmer bemærkede, at det generelt fungerer godt med pleje af vegetation, men at det er vigtigt at huske, at fjernelse af bevoksning på strandarealer kræver godkendelse fra bestyrelsen og skal ske ved opgravning af rødder.
- Regler for både på stranden blev genopfrisket, herunder at både ikke må ligge på stranden i vinterperioden, og at de skal være korrekt mærket med Lodsejerforeningens klistermærke samt matrikelnummer.
- Placering og vedligeholdelse af bænke blev drøftet, herunder muligheden for mindre justeringer i placering af hensyn til udsigt og privatliv.
- Flere medlemmer henviste til udsigtsservituten og vigtigheden af at tage hensyn til naboer ved beplantning og beskæring.
- Der blev gjort opmærksom på problemer med tunge køretøjer, særligt renovationsbiler, som kan give skader på rabatter og vejbelægning. Bestyrelsen vil undersøge muligheder for dialog med kommunen.
- Flere medlemmer rejste spørgsmålet om hastighed på vejene og behovet for fortsat fokus herpå.
- Drøftelser om eventuel asfaltering af veje viste delte holdninger blandt medlemmerne.

Formandens fulde beretning er vedhæftet som Bilag 3.

Beretningen blev godkendt.

4. Regnskab og budget (Bilag 1)

Regnskabet for 2025 blev fremlagt med følgende hovedtal:

Indtægter: 46.250 kr.

Udgifter: 36.516 kr.

Årets resultat: overskud på 9.733 kr.

Egenkapital ultimo: 107.687 kr.

Under gennemgangen blev det fremhævet, at foreningen fortsat er forpligtet til vedligeholdelse af grøfter og fællesarealer.

Regnskab og budget blev godkendt.

5. Kontingent

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet uændret på 500 kr. blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at Lodsejerlauget afsætter et beløb på op til 25.000 kr. til anvendelse for juridisk bistand og eventuel retslig forfølgning med henblik på at sikre medlemmernes fortsatte adgang til at færdes ad stien mellem Lodsejerlauget Brunhøj og nabogrundejerforeningen i Lunden.

Bestyrelsens fulde forslag er vedhæftet som Bilag 2.

Der fulgte en længere og engageret drøftelse blandt medlemmerne. Flere gav udtryk for bekymring over økonomien, mens andre understregede vigtigheden af at fastholde princippet om fri adgang til stierne i området. Flere fremhævede stiernes betydning for fællesskab, adgang til natur og områdets kultur.

Bestyrelsen tilkendegav, at man i yderste konsekvens er parat til at føre en retssag for at sikre adgangen, men at man fortsat vil afsøge mulighederne for en løsning gennem dialog og eventuel mediation.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 29 stemmer (heraf 10 fuldmagter) for og 9 imod.

Forslaget blev vedtaget.

7. Valg til bestyrelsen

Da den siddende formand ikke genopstillede, foreslog bestyrelsen Jennie Bjerregård Jensen, som herefter blev valgt.

Birgitte Hemmingsen blev genvalgt som suppleant.

8. Valg af revisorer

Svend Duelund Jensen blev genvalgt som revisor.

Steen Nonnemann blev valgt som ny revisor.

Bjarne Løvholt (Brunhøj Strandvej 7) blev valgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Under eventuelt takkede formanden for 10 gode år i bestyrelsen og for samarbejdet med de øvrige medlemmer af bestyrelsen.

Der blev rejst spørgsmål om beplantning, særligt vedrørende høje træer og overholdelse af udsigtsservituten. Der blev generelt opfordret til at beskære træer af hensyn til naboers udsyn.

Bestyrelsen oplyste, at man vil mødes med nabogrundejerforeningen og drøfte næste skridt i sagen om stien Ved Brunhøj Strandvej 37.

--- oo0oo ---

10. Afslutning

Dirigenten erklærede herefter kl. 11.20 generalforsamlingen som hævet.

--- oo0oo ---

Efterfølgende holdt en lokal landmand et oplæg om at være økologisk mælkeproducent.

Underskrifter:

Dirigent: _____
Kurt Bentzen

Referent: Kirsten Ruhdal, Brunhøj Skovvej 2